

STUDIO ASSOCIATO FIORA RINALDI ROGGIA

Consulenza Aziendale Tributaria Lavoro - Gestioni Contabilità Paghe - caf

Dott. Massimiliano Fiora Commercialista · Revisore Legale · Consulente tecnico Tribunale Novara
 Dott. Veronica Roggia Commercialista · Revisore Legale

Rag. Daniela Candian Commercialista · Revisore Legale
 Geom. Marina Cattaneo Consulente del Lavoro
 Dott. Giuseppe Petruzzi



codice fiscale · partita iva: 01701770032
 website: www.safr.it e-mail: info@safr.it

28078 GHEMME (NO) via Roma 15
 28064 CARPIGNANO SESIA via Roma 28
 28073 FARA NOVARESE via Battisti 9

tel. 0163.842.833 - 0163.840.690 · fax 0163.841.154
 tel. · fax 0321.824.230
 tel. 0321.829.903

CIRCOLARE DEL 20/01/2004

LEGGE FINANZIARIA PER IL 2004

La legge finanziaria del 2004 (L. 27.12.2003 n. 350) è entrata in vigore l'1.1.2004, introducendo numerose novità nel prosieguo sinteticamente enumerate:

Articolo	Contenuto
Art. 2 co. 1 - 2	Proroga delle agevolazioni ai fini IRAP (aliquota 1,9% nel 2003, 3,75% nel 2004) e IVA per il settore agricolo.
Art. 2 co. 6 - 9	Modifica del regime delle attività agricole ai fini delle imposte dirette ed IVA.
Art. 2 co. 15	Proroga al 31.12.2004 della detrazione IRPEF per gli interventi di recupero edilizio; le spese detraibili aumentano da 48.000,00 a 60.000,00 euro e la percentuale di detrazione sale dal 36% al 41%.
Art. 2 co. 16	Proroga al 31.12.2004 del termine per ristrutturare interi edifici da parte di imprese e al 30.6.2005 di quello per stipulare l'atto di acquisto o di assegnazione delle relative unità immobiliari, al fine di usufruire della detrazione IRPEF sul prezzo di acquisto. Anche in tale caso le spese detraibili aumentano da 48.000,00 a 60.000,00 euro e la percentuale di detrazione sale dal 36% al 41%. (vedasi sintesi nel foglio allegato)
Art. 2 co. 25 e 27	Proroga della rivalutazione dei beni d'impresa, in relazione ai bilanci chiusi entro il 31.12.2002. Tutte le immobilizzazioni e le partecipazioni possedute al 31.12.2002 ed al 31.12.2003 possono essere aggiornate nel loro valore. Per la rivalutazione si paga un'imposta sostitutiva pari al 19% per i beni ammortizzabili (15% per i beni non ammortizzabili) con pagamento rateale pari al 50% nel 2004, 25% nel 2005 e 25% nel 2006.
Art. 2 co. 44, 50, 51 e 52	Estensione del concordato per gli anni pregressi, della dichiarazione integrativa semplice e del "condono tombale" (artt. 7, 8 e 9 della L. 289/2002) al periodo d'imposta in corso al 31.12.2002, per il quale le dichiarazioni sono state presentate entro il 31.10.2003. Vorrete prender contatto con questo Studio per eventualmente aderire alle sanatorie, anche per l'esercizio 2002.
Art. 2 co. 45 e 50	Estensione della sanatoria per gli omessi o ritardati versamenti (art. 9-bis della L. 289/2002) ai pagamenti dovuti alla data dell'1.1.2004.
Art. 2 co. 46 e 50	Estensione della sanatoria per le imposte indirette (art. 11 della L. 289/2002) agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate o registrate, alle denunce e alle dichiarazioni presentate entro il 30.9.2003.
Art. 2 co. 47 e 50	Estensione delle disposizioni relative alla regolarizzazione delle scritture contabili (art. 14 della L. 289/2002) al periodo d'imposta in corso al 31.12.2002, per il quale le dichiarazioni sono state presentate entro il 31.10.2003.
Art. 2 co. 48, 50 e 51	Estensione della definizione degli avvisi di accertamento, degli atti di contestazione, degli avvisi di irrogazione delle sanzioni, degli inviti al contraddittorio e dei processi verbali di constatazione (art. 15 della L. 289/2002), a quelli in essere all'1.1.2004.
Art. 2 co. 49 e 50	Estensione della chiusura delle liti fiscali pendenti (art. 16 della L. 289/2002) a quelle in essere all'1.1.2004, ovvero a quelle per le quali non sia intervenuta sentenza passata in giudicato al 30.10.2003.
Art. 2 co. 63	Rivalutazione del 10%, a decorrere dall'1.1.2004, ai soli fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, dei moltiplicatori da applicare alle rendite iscritte in catasto di terreni e fabbricati, ai fini della "valutazione automatica".

-----ooOoo-----

STUDIO ASSOCIATO FIORA RINALDI ROGGIA

Consulenza Aziendale Tributaria Lavoro - Gestioni Contabilità Paghe - caf

Dott. Massimiliano Fiora Commercialista · Revisore Legale · Consulente tecnico Tribunale Novara
 Dott. Veronica Roggia Commercialista · Revisore Legale

Rag. Daniela Candian Commercialista · Revisore Legale
 Geom. Marina Cattaneo Consulente del Lavoro
 Dott. Giuseppe Petruzzi



codice fiscale · partita iva: 01701770032
 website: www.safr.it e-mail: info@safr.it

28078 GHEMME (NO) via Roma 15
 28064 CARPIGNANO SESIA via Roma 28
 28073 FARA NOVARESE via Battisti 9

tel. 0163.842.833 - 0163.840.690 · fax 0163.841.154
 tel. · fax 0321.824.230
 tel. 0321.829.903

Nuove tariffe chilometriche Aci per l'anno 2004

Sono state pubblicate le nuove tariffe ACI per i rimborsi chilometrici a favore di dipendenti e collaboratori. Le tabelle sono a disposizione presso lo Studio o sul sito [internet www.aci.it](http://www.aci.it) (area: Servizi on line – Fringe Benefit 2004).

-----ooOoo-----

VARIAZIONE TASSO DEGLI INTERESSI LEGALI (DALL'01 GENNAIO 2004)

Ai sensi del D.M. Economia e Finanze 01.12.2003, il tasso degli interessi legali diminuisce dal 3,0% al 2,5% annuo. Tale variazione ha implicazioni anche sui calcoli degli interessi per la mora, per il ravvedimento operoso, per il pagamento unificato dell'imposta di registro sulle locazioni immobiliari.

-----ooOoo-----

AUMENTO DELL'ALiquOTA CONTRIBUTIVA INPS PER I COLLABORATORI

Come disposto dall'art. 45, D.L. 269/2003 (vedasi nostra circolare del 02.10.2003), dal 1° gennaio 2004 i compensi corrisposti a collaboratori coordinati e continuativi (compresi gli amministratori di società) sono assoggettati a nuove aliquote contributive della gestione separata INPS. Pertanto le aliquote in vigore per la gestione separata INPS sono le seguenti:

- Soggetti non pensionati iscritti anche ad altre forme di previdenza obbligatoria 10,00%
- Soggetti pensionati 15,00%
- Soggetti non pensionati non iscritti ad altre forme di previdenza obbligatoria 17,80%

Le presenti aliquote sostituiscono quanto indicato nella ns. precedente Circolare del 02.10.2003.

-----ooOoo-----

OBBLIGHI INPS PER LAVORATORI AUTONOMI OCCASIONALI E VENDITORI "PORTA A PORTA"

Ai sensi dell'art. 44, comma 2, D.L. 269/2003, a decorrere dal 1° gennaio 2004 i lavoratori autonomi occasionali ed i venditori "porta a porta" sono obbligati all'iscrizione alla gestione separata dell'INPS solo se il reddito annuo derivante dalle citate attività supera € 5.000,00. L'aliquota da applicare è la stessa dei collaboratori coordinati e continuativi (10%, 15% e 17,80% a seconda dei casi). Va segnalato che l'art. 61, comma 2, del D.lgs. 276/03 (riforma Biagi) considera lavoro occasionale quel rapporto di lavoro la cui durata complessiva non può essere superiore a 30 giorni nel corso dell'anno solare con un medesimo committente e con compenso complessivo non superiore a € 5.000,00.

-----ooOoo-----

RIVALUTAZIONE DEI TERRENI E DELLE PARTECIPAZIONI

La Legge di conversione del D.L. 269/03 ha reintrodotto, per i soggetti non imprenditori, la possibilità di rideterminare i valori di acquisto dei seguenti beni posseduti:

- partecipazioni non quotate in mercati regolamentati;
- terreni edificabili e a destinazione agricola.

In entrambi i casi, si tratta di beni la cui cessione è suscettibile di generare in capo al cedente plusvalenze imponibili come redditi diversi e viene prevista la possibilità di aggiornare il valore di acquisto fiscalmente riconosciuto del bene al valore effettivo attuale, previo assoggettamento dell'intero nuovo valore ad un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi.

STUDIO ASSOCIATO FIORA RINALDI ROGGIA

Consulenza Aziendale Tributaria Lavoro - Gestioni Contabilità Paghe - caf

Dott. Massimiliano Fiora Commercialista · Revisore Legale · Consulente tecnico Tribunale Novara
Dott. Veronica Roggia Commercialista · Revisore Legale

Rag. Daniela Candian Commercialista · Revisore Legale
Geom. Marina Cattaneo Consulente del Lavoro
Dott. Giuseppe Petruzzi



codice fiscale · partita iva: 01701770032
website: www.safr.it e-mail: info@safr.it

28078 GHEMME (NO) via Roma 15
28064 CARPIGNANO SESIA via Roma 28
28073 FARA NOVARESE via Battisti 9

tel. 0163.842.833 - 0163.840.690 · fax 0163.841.154
tel. · fax 0321.824.230
tel. 0321.829.903

Si rammenta inoltre che:

- dal 1° gennaio 2004 sono entrati in vigore il nuovo Diritto sulle società di capitali e cooperative (D.lgs. 6/2003) e la nuova imposta sui redditi delle società di capitali – IRES – (D.lgs. 344/2003), con risvolti anche in campo IRPEF;
- dall'01.01.2004 è entrato in vigore il Testo Unico della Privacy per proteggere la riservatezza dei dati personali. Si raccomanda di verificarne i cambiamenti rispetto alla Legge originaria (L. 675/96) e di apportare le dovute variazioni alle procedure in azienda;
- la ritenuta di acconto sulle provvigioni corrisposte ad agenti e rappresentanti per il 2004 continua ad essere pari al 23% sul 50% dell'imponibile (o sul 20% se l'agente si avvale dell'opera di terzi);
- le cambiali, oltre a dover riportare il nome ed il cognome dell'emittente/trattario, devono riportare anche il suo luogo e data di nascita ovvero il codice fiscale. In mancanza di uno di questi dati non si potrà protestare il titolo di credito in caso di mancato pagamento alla scadenza;
- entro il termine del 29 febbraio 2004 dovrà essere predisposto ed inviato telematicamente il modello di comunicazione annuale dati IVA (art. 9, D.P.R. 7.12.2001, n. 435). **Pertanto i Sigg. Clienti che aggiornano la contabilità in proprio sono invitati ad inviare a questo Studio i dati riepilogativi IVA tempestivamente;**
- lo Studio è soggetto autorizzato CAF per l'elaborazione dei modelli 730.

Lo Studio resta a completa disposizione per fornire ulteriori informazioni al riguardo.
Cordiali saluti ed auguri di Buon Anno 2004.

Ghemme-Carpignano Sesia-Fara Novarese, 20 gennaio 2004

STUDIO ASSOCIATO FIORA RINALDI ROGGIA

Consulenza Aziendale Tributaria Lavoro - Gestioni Contabilità Paghe - caf

Dott. Massimiliano Fiora Commercialista · Revisore Legale · Consulente tecnico Tribunale Novara
 Dott. Veronica Roggia Commercialista · Revisore Legale

Rag. Daniela Candian Commercialista · Revisore Legale
 Geom. Marina Cattaneo Consulente del Lavoro
 Dott. Giuseppe Petruzzi



codice fiscale · partita iva: 01701770032
 website: www.safr.it e-mail: info@safr.it

28078 GHEMME (NO) via Roma 15
 28064 CARPIGNANO SESIA via Roma 28
 28073 FARA NOVARESE via Battisti 9

tel. 0163.842.833 - 0163.840.690 · fax 0163.841.154
 tel. · fax 0321.824.230
 tel. 0321.829.903

La proroga al 2004 delle agevolazioni sulle manutenzioni edilizie

In Sintesi

1 Premessa

La legge finanziaria per il 2004 dispone la proroga a tutto il 2004 dell'agevolazione concessa ai fini IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 1 della L. 449/97.

2 Proroga della detrazione irpef

La detrazione IRPEF spettante sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, di cui all'art. 1 della L. 449/97, può competere:

- quando il contribuente che intende beneficiare della detrazione provvede "direttamente" all'esecuzione degli interventi di recupero;
- quando il contribuente che intende beneficiare della detrazione acquista unità immobiliari site in fabbricati integralmente recuperati da un'impresa di costruzione e ristrutturazione o da una cooperativa edilizia, mediante l'effettuazione di un intervento di restauro o risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia, ex art. 31 co. 1 lett. c) e d) della L. 457/78.

2.1 Intervento "diretto" del contribuente

In particolare, la citata disposizione stabilisce che la detrazione dall'IRPEF lorda spettante per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio residenziale (ivi compresi gli interventi di bonifica dell'amianto), ai sensi dell'art. 1 della L. 449/97, compete:

- anche per le spese sostenute nel corso del 2004;
- in misura pari al 41% delle spese rimaste a carico del contribuente, considerate fino all'importo massimo di 60.000,00 euro (se si tratta del proseguimento di lavori iniziati negli anni precedenti, per il tetto di € 60.000,00 occorre considerare tutte le spese sostenute).

2.2 Acquisto di unità immobiliari site in fabbricati integralmente ristrutturati da imprese

L'art. 9 della L. 448/2001 aveva esteso la detrazione dall'IRPEF lorda di cui all'art. 1 della L. 449/97 in favore dei contribuenti che acquistano unità immobiliari site in fabbricati integralmente ristrutturati da imprese di costruzione o di ristrutturazione, ovvero da cooperative edilizie.

La detrazione compete all'acquirente (socio assegnatario) delle unità immobiliari alle seguenti condizioni:

- l'intervento eseguito dall'impresa di costruzione o ristrutturazione, ovvero dalla cooperativa edilizia, deve essere riconducibile alla categoria del restauro o risanamento conservativo, ovvero della ristrutturazione edilizia, ex art. 31 co. 1 lett. c) e d) della L. 457/78;
- l'atto pubblico di cessione (assegnazione) delle unità immobiliare sita nel fabbricato interamente ristrutturato dall'impresa deve essere stipulato entro il 30.6.2005.

Al ricorrere di tali condizioni:

- la detrazione dall'IRPEF lorda relativa ai lavori di recupero spetta all'acquirente o assegnatario delle singole unità immobiliari, in ragione del 41% del valore degli interventi eseguiti;
- quest'ultimo si assume pari al 25% del prezzo dell'unità immobiliare risultante nell'atto pubblico di compravendita o di assegnazione, considerato fino ad un ammontare massimo pari a 60.000,00 euro.

3 Adempimenti obbligatori

Per poter in concreto fruire della detrazione IRPEF spettante sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo, devono essere osservati dal contribuente gli adempimenti formali stabilite dal D.M. 18.02.1998, n. 41 riconducibili agli obblighi di presentazione delle comunicazioni al Centro Operativo di Pescara ed all'A.S.L. competente, all'effettuazione del pagamento delle opere mediante bonifico bancario cosiddetto "parlante";

STUDIO ASSOCIATO FIORA RINALDI ROGGIA

Consulenza Aziendale Tributaria Lavoro - Gestioni Contabilità Paghe - caf

Dott. Massimiliano Fiora Commercialista · Revisore Legale · Consulente tecnico Tribunale Novara
Dott. Veronica Roggia Commercialista · Revisore Legale

Rag. Daniela Candian Commercialista · Revisore Legale
Geom. Marina Cattaneo Consulente del Lavoro
Dott. Giuseppe Petruzzi



codice fiscale · partita iva: 01701770032
website: www.safr.it e-mail: info@safr.it

28078 GHEMME (NO) via Roma 15
28064 CARPIGNANO SESIA via Roma 28
28073 FARA NOVARESE via Battisti 9

tel. 0163.842.833 - 0163.840.690 · fax 0163.841.154
tel. · fax 0321.824.230
tel. 0321.829.903

Acquisto di immobile ristrutturato

Ai sensi dell'art. 1-bis del DM 41/98, gli adempimenti formali in questione non risultano obbligatori ai fini della detrazione prevista dall'art. 9 co. 2 della L. 448/2001.

4 Aliquota iva sulle opere edilizie

Dall'01.01.2004 sulle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni l'aliquota IVA è fissata al 20% (prima era il 10%). Rimane ferma al 10% l'aliquota IVA sulle opere di ristrutturazione, risanamento e restauro edilizio.