

STUDIO ASSOCIATO FIORA RINALDI ROGGIA

Consulenza Aziendale Tributaria Lavoro - Gestioni Contabilità Paghe - caf

Dott. Massimiliano Fiora Commercialista · Revisore Legale · Consulente tecnico Tribunale Novara
 Dott. Veronica Roggia Commercialista · Revisore Legale



Rag. Daniela Candian Commercialista · Revisore Legale
 Geom. Marina Cattaneo Consulente del Lavoro
 Dott. Giuseppe Petruzzi

codice fiscale · partita iva: 01701770032
 website: www.safr.it e-mail: info@safr.it

28078 GHEMME (NO) via Roma 15
 28064 CARPIGNANO SESIA via Roma 28
 28073 FARA NOVARESE via Battisti 9

tel. 0163.842.833 - 0163.840.690 · fax 0163.841.154
 tel. · fax 0321.824.230
 tel. 0321.829.903

CIRCOLARE DEL 27/09/2007

A partire dal prossimo 1° ottobre cambia il sistema di applicazione dell'IVA alle cessioni di fabbricati strumentali imponibili per opzione; quest'ultima da eseguire nel rogito.

Infatti le operazioni di vendita di fabbricati strumentali, potenzialmente esenti da IVA, quando la cessione è soggetta all'IVA per opzione, saranno assoggettate al meccanismo del *reverse charge*, che di seguito si riassume.

- Il **venditore** emette fattura al momento del rogito (ove viene esercitata l'opzione) ma senza addebitare l'IVA, scrivendo sulla stessa fattura "SENZA ADDEBITO DI IVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7, DPR 633/72". Egli la registra sul registro delle fatture emesse;
- L'**acquirente** che riceve la fattura deve integrarla indicando sulla stessa l'aliquota (20%) e l'importo dell'IVA. Egli la registra sul registro delle fatture di acquisto e sul registro delle fatture emesse entro 15 giorni dal ricevimento e, comunque, non oltre il mese di ricevimento.

Il meccanismo del *reverse charge* si ritiene applicabile **anche alle fatture di acconto** emesse a partire dal 1° ottobre.

DATA L'ESTREMA COMPLESSITA' NELL'APPLICAZIONE DELLA NORMA, SI CONSIGLIA DI RIVOLGERSI A QUESTO STUDIO OGNIQUALVOLTA OCCORRA FATTURARE.

Lo Studio resta a completa disposizione per fornire ulteriori informazioni al riguardo.

Ghemme-Carpignano Sesia, 27 settembre 2007